



УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«26» октября 2018 года

№ 104

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего духовного училища», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Зегеля, 6

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании Проекта зон охраны объектов культурного наследия г. Липецка № ПО-022-09-ГП, разработанного ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация», ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего духовного училища», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Зегеля, 6, согласно приложению.

Начальник управления

И. Г. Маленко



Копия  
вручена  
26.10.18

Приложение  
к приказу управления по охране  
объектов культурного наследия  
Липецкой области «Об утверждении  
границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Здание бывшего духовного училища»,  
расположенного по адресу:  
Липецкая область, г. Липецк, ул. Зегеля, 6»

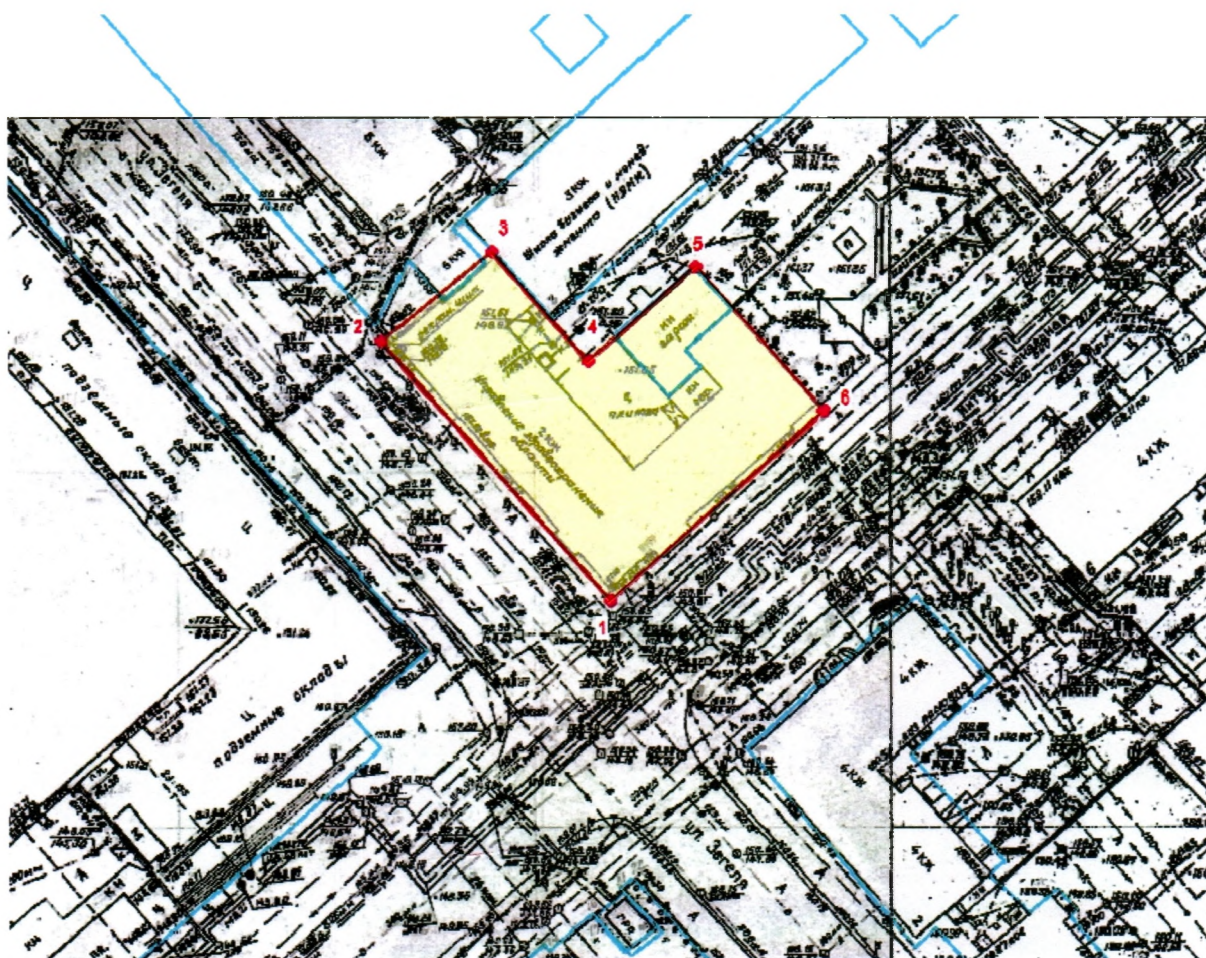
**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения Здание бывшего духовного училища»,  
расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Зегеля, 6**

**1. Описание границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница территории проходит на северо-запад вдоль линии юго-западного фасада объекта культурного наследия на удалении от него на 1м
2	3	Граница территории проходит на северо-восток вдоль линии бокового фасада объекта культурного наследия
3	4	Граница территории объекта культурного наследия проходит на юго-восток вдоль линии дворового фасада памятника
4	5	Граница территории объекта культурного наследия проходит на северо-восток вдоль современной хозяйственной пристройки
5	6	Граница территории проходит на юго-восток вдоль современной хозяйственной пристройки и вдоль линии бокового фасада объекта культурного наследия
6	1	Граница территории проходит на юго-запад вдоль юго-восточного фасада объекта культурного наследия на удалении от него на 1м



## 2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия «Здание бывшего духовного училища», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Зегеля, 6

.1 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия

### 3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
1	2	3
1	181.80	-39.20
2	218.39	-71.39
3	231.11	-55.82
4	215.74	-42.41
5	228.90	-27.15
6	208.71	-9.24
1	181.80	-39.20

### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- восстановление утраченных элементов объекта культурного наследия методами реставрации;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу повреждения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия или повреждения, разрушения и уничтожения объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- распространение на объектах культурного наследия и их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);



- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- производство работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров, возведение надстроек и пристроек, повлекших нанесение вреда объекту культурного наследия в виде реального ущерба и (или) снижения его историко-культурной ценности;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных отделочных строительных материалов, применение цветowych решений, искажающих облик объекта культурного наследия;
- движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок), за исключением временных построек, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- установка кондиционеров, телеантенн и тарелок спутниковой связи на объекте культурного наследия и его территории;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлических профилированных листов;
- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других рекламных конструкций;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- размещение в объекте культурного наследия взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.