



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«26» октября 2018 г.

№ 108

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпуса бывшего Мариинского з-да», н. XX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Инженерная, 5

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании Проекта зон охраны объектов культурного наследия г. Липецка № ПО-022-09-ГП, разработанного ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация», ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпуса бывшего Мариинского з-да», нач. XX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Инженерная, 5, согласно приложению.

Начальник управления

И.Г. Маленко



*Копия
виза
И.Г.*

Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия
Липецкой области «Об утверждении
границ и режима использования территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Корпуса бывшего Мариинского з-да»,
расположенного по адресу Липецкая область,
г. Липецк, ул. Инженерная, 5»

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпуса бывшего Мариинского з-да», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Инженерная, 5

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	Граница территории объекта культурного наследия проходит на северо-запад вдоль линии юго-западного фасада здания солодовни, складов, спиртохранилища на удалении от него на 5,5 м
2	3	Граница территории объекта культурного наследия проходит на северо-восток вдоль линии северо-западного фасада спиртосливного отделения на удалении от него на 2,5 м
3	4	Граница территории объекта культурного наследия проходит на северо-восток вдоль линии северо-восточного фасада спиртосливного отделения
4	5	Граница территории объекта культурного наследия проходит на северо-восток вдоль линии северо-западного фасада цеха основного производства на удалении от него на 7 м


Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
5	8	Граница территории объекта культурного наследия проходит в основном на юго-восток вдоль линии главного фасада цеха основного производства
8	1	Граница территории объекта культурного наследия проходит на юго-запад вдоль линии главного фасада здания конторы на удалении от него на 2,5 м

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1 : 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

 - территория объекта культурного наследия «Корпуса бывшего Мариинского з-да», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул.

Инженерная, 5

 - поворотные точки

 - границы территории объекта культурного наследия

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат, м Система координат МСК-48	
	X	Y
1	-1915.51	1332.82
2	-1835.31	1255.51
3	-1749.81	1333.59
4	-1762.95	1347.40
5	-1735.91	1371.11
6	-1767.99	1411.48
7	-1777.64	1403.21
8	-1819.85	1439.69
1	-1915.51	1332.82

4.Режим использования территории объекта культурного наследия

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, расположенных на территории объекта культурного наследия (далее – ансамбль);
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности ансамбля, его историко-градостроительной и природной среды и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение историко-градостроительной или природной среды ансамбля;
- проведение работ по благоустройству на основании проектной документации, разработанной и согласованной в порядке, установленном действующим законодательством;
- устройство наружного освещения с учетом влияния светового потока на восприятие объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия, расположенных на территории ансамбля;
- снос временных сооружений, пристроек, навесов, возведенных с нарушением действующего законодательства на момент их строительства;

- проведение археологических исследований перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов обладающих признаками объектов культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- снос объектов культурного наследия, расположенных на территории ансамбля;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, расположенных на территории ансамбля, или их отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ансамбля;
- движение транспортных средств на территории квартала, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;
- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок), за исключением временных построек, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, расположенных на территории квартала, или для воссоздания утраченных элементов историко-градостроительной среды ансамбля;
- установка кондиционеров, телеантенн и тарелок спутниковой связи на территории ансамбля;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлических профилированных листов;
- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других рекламных конструкций;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- размещение на территории квартала взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ;
- применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и других современных отделочных строительных материалов;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.