



УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«26» Октября 2018 г.

№ 109

Об утверждении границ и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Квартал с исторической застройкой XIX в.»
расположенного по адресу: Липецкая область,
г. Липецк, ул. Первомайская, 47, ул. Первомайская, 49,
ул. Первомайская, 53, ул. Фрунзе, 9, ул. Скороходова, 10

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации», на основании Проекта зон охраны объектов
культурного наследия г. Липецка, разработанного ОГУП
«ЛИПЕЦКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» № ПО-022-09-ГП, ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить границы и режим использования территории объекта
культурного наследия регионального значения «Квартал с исторической
застройкой XIX в.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк,
ул. Первомайская, 47, ул. Первомайская, 49, ул. Первомайская, 53, ул. Фрунзе,
9, ул. Скороходова, 10, согласно приложению.

Начальник управления

И.Г. Маленко



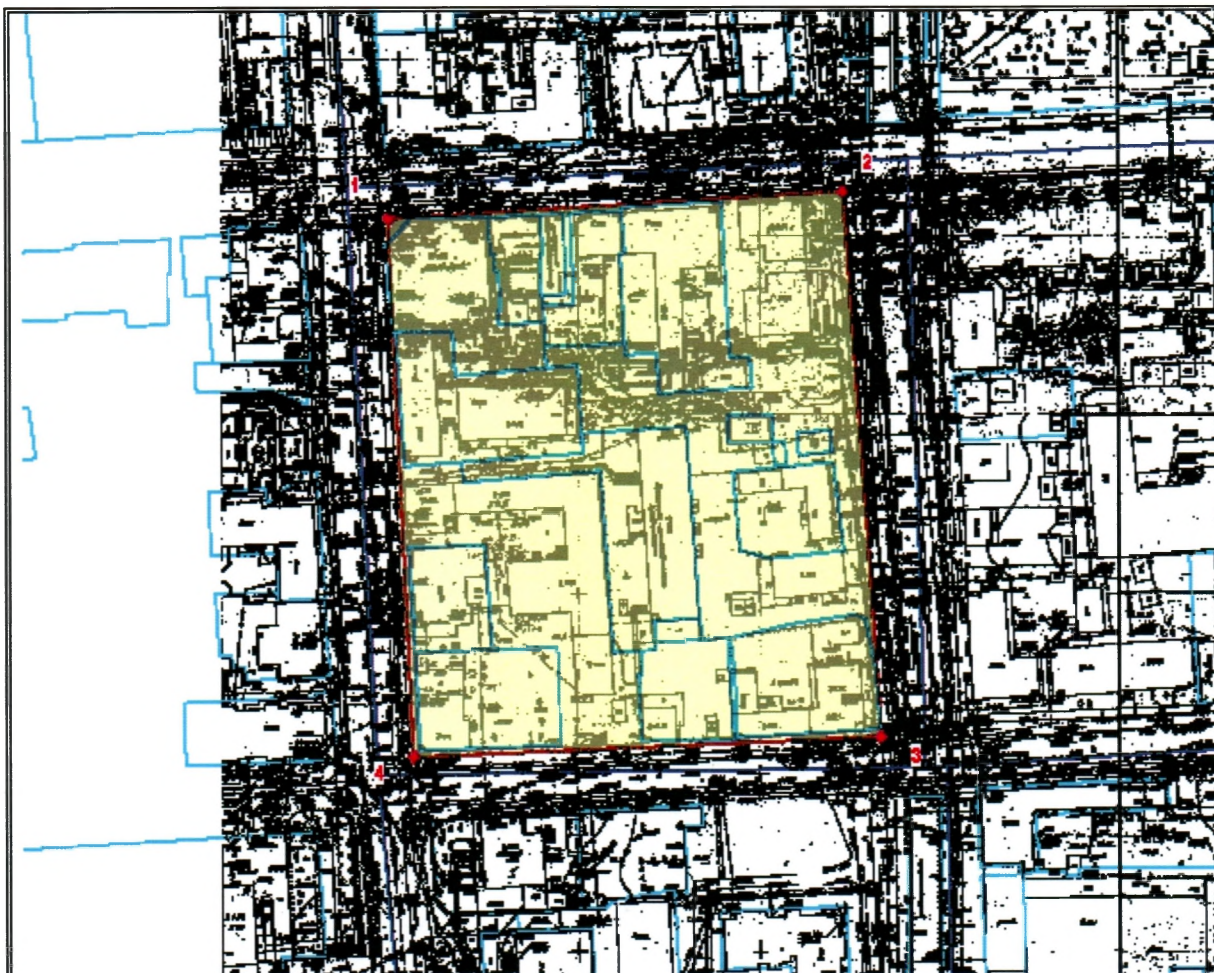
Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия
Липецкой области «Об утверждении границ и
режима использования территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Квартал с исторической застройкой XIX в.»,
расположенного по адресу: Липецкая область,
г. Липецк, ул. Первомайская, 47, ул. Первомайская, 49,
ул. Первомайская, 53, ул. Фрунзе, 9, ул. Скороходова, 10»

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Квартал с исторической застройкой XIX в.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Первомайская, 47, ул. Первомайская, 49, ул. Первомайская, 53, ул. Фрунзе, 9, ул. Скороходова, 10

1. Описание границ территории объекта культурного наследия


Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	Граница территории объекта культурного наследия проходит на восток вдоль борта автодороги по ул. Первомайской
2	3	Граница территории объекта культурного наследия проходит на юг вдоль проезда по ул. Скороходова
3	4	Граница территории объекта культурного наследия проходит на запад вдоль борта автодороги по ул. Октябрьская
4	1	Граница территории объекта культурного наследия проходит на север вдоль автодороги по ул. Фрунзе

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1 :1000

Используемые условные знаки и обозначения:

 - территория объекта культурного наследия «Квартал с исторической застройкой XIX в.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Первомайская, 47, ул. Первомайская, 49, ул. Первомайская, 53, ул. Фрунзе, 9, ул. Скороходова, 10

 - характерные точки

 - границы территории объекта культурного наследия

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерных точек	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-48	
	X	Y
1	-695.76	-453.93
2	-688.05	-326.76
3	-839.98	-316.32
4	-845.69	-446.91
1	-695.76	-453.93

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, расположенных на территории объекта культурного наследия (далее - квартал);
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на территории квартала, его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение работ, направленных на сохранение историко-градостроительной или природной среды квартала;
- снос временных сооружений, пристроек, навесов, возведенных с нарушением действующего законодательства на момент их строительства;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории квартала на основании проектной документации, разработанной, согласованной и утвержденной в порядке, установленном действующим законодательством;
- устройство наружного освещения с учетом влияния светового потока на восприятие объектов культурного наследия, входящих в состав квартала;
- проведение археологических исследований перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов обладающих признаками объектов культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- снос объектов культурного наследия, расположенных на территории квартала;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории квартала объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, расположенных на территории квартала, или их отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды квартала;
- движение транспортных средств на территории квартала, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;
- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок), за исключением временных построек, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, расположенных на территории квартала, или для воссоздания утраченных элементов историко-градостроительной среды квартала;
- установка кондиционеров, телеантенн и тарелок спутниковой связи на территории квартала;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлических профилированных листов;
- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других рекламных конструкций;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- размещение на территории квартала взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов;
- применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и других современных отделочных строительных материалов;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.