



**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

«26» октября 2018 г.

№ 110

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. М. Горького, 2

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании Проекта зон охраны объектов культурного наследия г. Липецка, разработанного ОГУП «ЛИПЕЦКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» № ПО-022-09-ГП, ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. М. Горького, 2, согласно приложению.

Начальник управления

И.Г. Маленко



*Копия  
Безна  
Ф.И.О.*

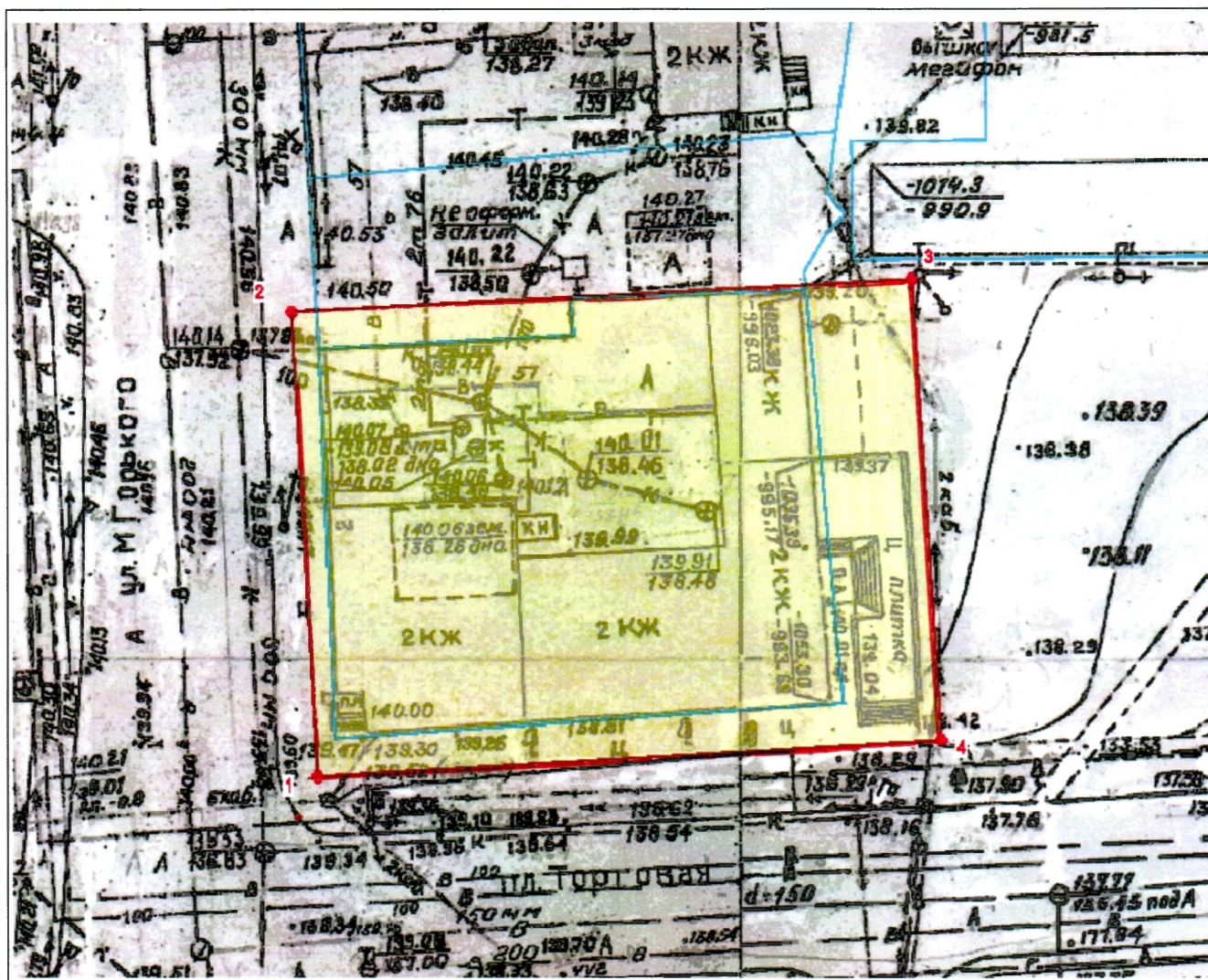
Приложение  
к приказу управления по охране объектов  
культурного наследия Липецкой области  
«Об утверждении границ и режима использования  
территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Особняк», II пол. XIX в.,  
расположенного по адресу: Липецкая область,  
г. Липецк, ул. М. Горького, 2»

**Границы территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Особняк», II пол. XIX в., расположенного по адресу:  
Липецкая область, г. Липецк, ул. М. Горького, 2**

**1. Описание границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	Граница территории проходит на север вдоль линии западного фасада объекта культурного наследия на удалении от него на 1м
2	3	Граница территории объекта культурного наследия проходит на восток вдоль сохранившегося элемента исторической застройки – хозяйственной пристройки
3	4	Граница территории объекта культурного наследия проходит на юг вдоль современных хозяйственных пристроек
4	1	Граница территории проходит на запад вдоль главного южного фасада объекта культурного наследия на удалении от него на 1м

## Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1 : 500

Используемые условные знаки и обозначения:

- территория объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. М. Горького, 2.

**.1** - характерные точки

- границы территории объекта культурного наследия

### 3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат, м Система координат МСК-48	
	X	Y
1	-1058.38	-1029.83
2	-1025.44	-1031.69
3	-1023.12	-987.88
4	-1055.71	-985.79
1	-1058.38	-1029.83

### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- восстановление утраченных элементов объекта культурного наследия методами реставрации;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу повреждения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия или повреждения, разрушения и уничтожения объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- распространение на объектах культурного наследия и их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- производство работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров, возведение надстроек и пристроек, повлекших нанесение вреда объекту культурного наследия в виде реального ущерба и (или) снижения его историко-культурной ценности;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных отделочных строительных материалов, применение цветовых решений, искажающих облик объекта культурного наследия;
- движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;
- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов), за исключением временных построек, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- установка кондиционеров, телеантенн и тарелок спутниковой связи на объекте культурного наследия и его территории;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлических профилированных листов;
- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других рекламных конструкций;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- размещение в объекте культурного наследия взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.