



УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«26» октября 2018 года

№ 98

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Первомайская, 30а

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании Проекта зон охраны объектов культурного наследия г. Липецка № ПО-022-09-ГП, разработанного ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация», ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Первомайская, 30а, согласно приложению.

Начальник управления

И.Г. Маленко



Иван  
Веня  
Жу

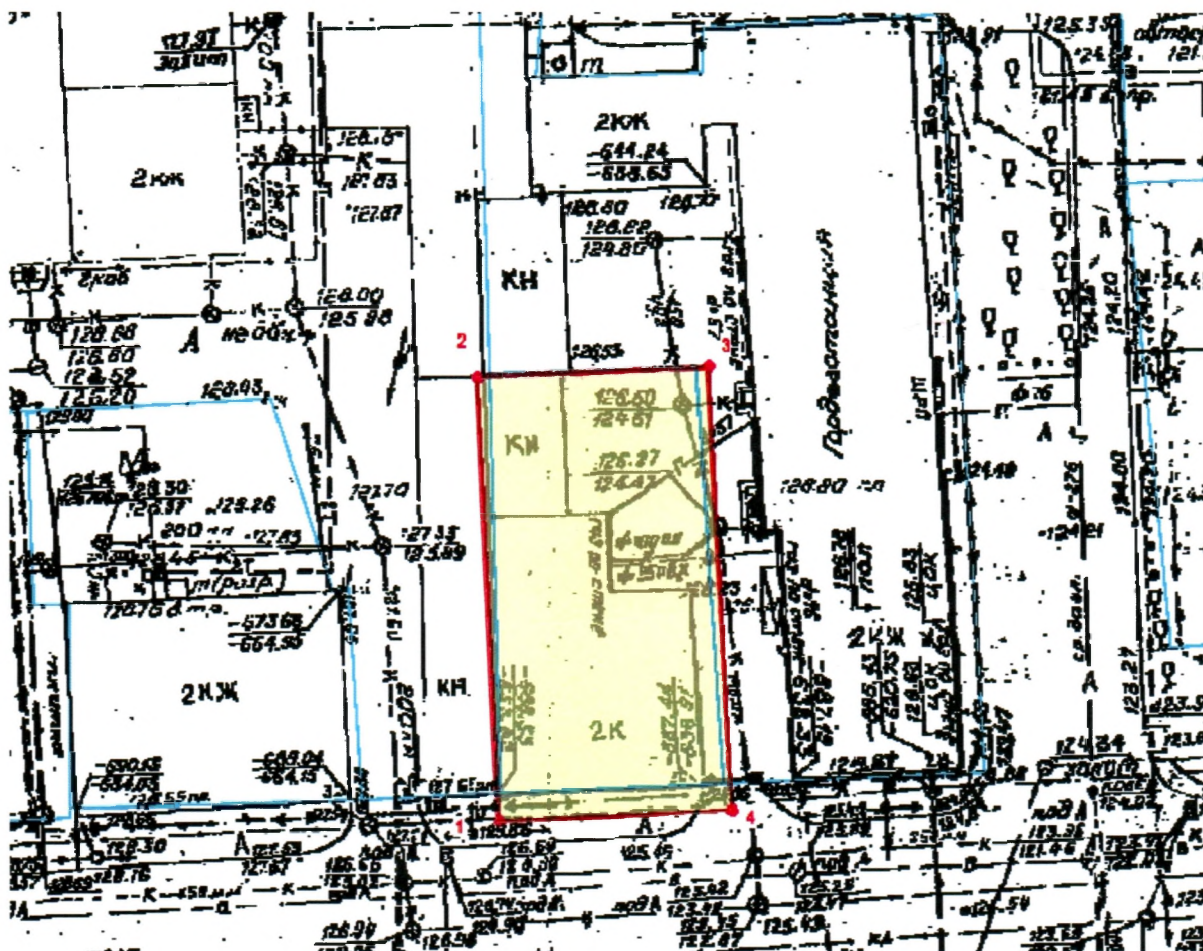
Приложение  
к приказу управления по охране  
объектов культурного наследия  
Липецкой области «Об утверждении границ и  
режима использования территории объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Усадебный дом», расположенного по адресу:  
Липецкая область, г. Липецк,  
ул. Первомайская, 30а»

**Границы и режим использования территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадебный дом»,  
расположенного по адресу: Липецкая область  
г. Липецк, ул. Первомайская, 30а**

**1. Описание границ территории объекта культурного наследия**


<b>Сведения о частях границ объекта культурного наследия</b>		
<b>Обозначение части границ</b>		<b>Описание прохождения части границ</b>
<b>от точки</b>	<b>до точки</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	2	Граница территории проходит на север вдоль линии западного фасада объекта культурного наследия на удалении от него на 1м
2	3	Граница территории проходит на восток вдоль линии северного фасада объекта культурного наследия
3	4	Граница территории памятника проходит на юг вдоль линии восточного фасада объекта культурного наследия на удалении от него на 1м
4	1	Граница территории проходит на запад вдоль южного фасада объекта культурного наследия на удалении от него на 1м

## 2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия




Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

 - территория объекта культурного наследия «Усадьбный дом», расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Первомайская, 30а

**.1** - характерные точки границ территории объекта культурного наследия

 - границы территории объекта культурного наследия

### 3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
1	2	3
1	-690.45	-654.13
2	-658.53	-655.71
3	-657.67	-639.15
4	-689.65	-637.48
1	-690.45	-654.13

### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- восстановление утраченных элементов объекта культурного наследия методами реставрации;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу повреждения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия или повреждения, разрушения и уничтожения объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- распространение на объекте культурного наследия и его территории наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при

условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия.
- проведение археологических исследований перед началом любых видов земляных работ.

• На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- производство работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров, возведение надстроек и пристроек, повлекших нанесение вреда объекту культурного наследия в виде реального ущерба и (или) снижения его историко-культурной ценности;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных отделочных строительных материалов, применение цветовых решений, искажающих облик объекта культурного наследия;
- движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;
- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов), за исключением временных построек, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- установка кондиционеров, телеантенн и тарелок спутниковой связи на объекте культурного наследия и его территории;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлических профилированных листов;
- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других рекламных конструкций;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;

- размещение в объекте культурного наследия взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.