



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«26» октября 2018 г.

№ 99

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Первомайская, 32

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании Проекта зон охраны объектов культурного наследия г. Липецка, разработанного ОГУП «ЛИПЕЦКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» № ПО-022-09-ГП, ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Первомайская, 32 согласно приложению.

Начальник управления

И.Г. Маленко



*Копия
Бумага
И.Г.*

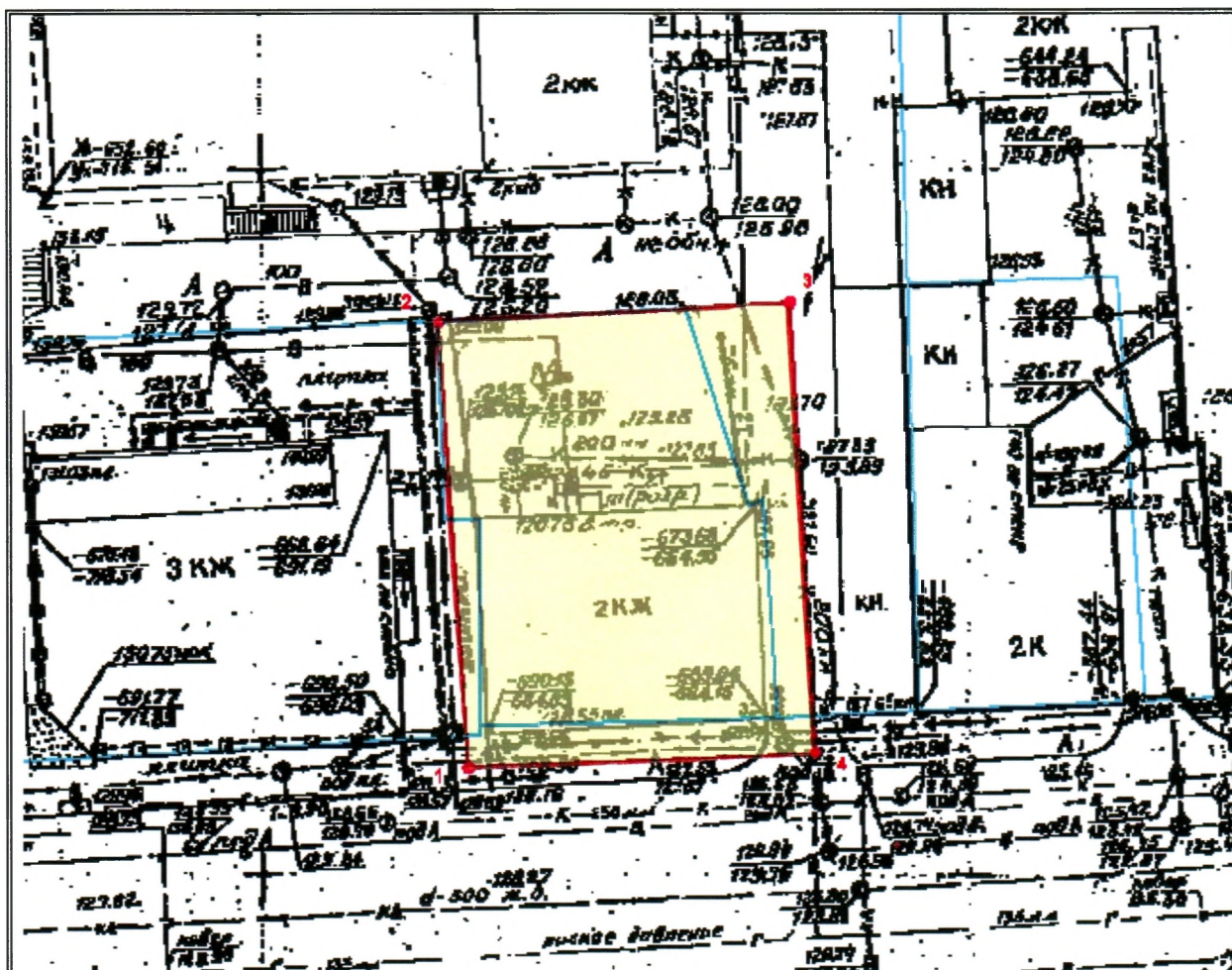
Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия
Липецкой области «Об утверждении границ
и режима использования территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Усадебный дом», расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Липецк, ул. Первомайская, 32»

**Границы и режим использования
территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадебный дом»,
расположенного по адресу: Липецкая область,
г. Липецк, ул. Первомайская, 32**

1. Описание границ территории объекта культурного наследия


| Обозначение части границ | | Описание прохождения части границ |
|--------------------------|----------|--|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | Граница территории проходит на север вдоль линии западного фасада объекта культурного наследия на удалении от него на 2,5м |
| 2 | 3 | Граница территории проходит на восток вдоль линии северного фасада объекта культурного наследия на удалении от него на 14,5м |
| 3 | 4 | Граница территории проходит на юг вдоль линии восточного фасада объекта культурного наследия на удалении от него на 2,5м |
| 4 | 1 | Граница территории проходит на запад вдоль линии южного фасада объекта культурного наследия на удалении от него на 1м |

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1 :1000

Используемые условные знаки и обозначения:

 - территория объекта культурного наследия «Усадебный дом», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Первомайская, 32

.1 - характерные точки

 - границы территории объекта культурного наследия

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

| Наименование (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат | |
|---|---|---------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | -692.47 | -685.88 |
| 2 | -661.00 | -688.00 |
| 3 | -659.58 | -663.17 |
| 4 | -691.48 | -661.34 |
| 1 | -692.47 | -685.88 |

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- восстановление утраченных элементов объекта культурного наследия методами реставрации;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу повреждения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия или повреждения, разрушения и уничтожения объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- распространение на объекте культурного наследия и его территории наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия.
- проведение археологических исследований перед началом любых видов земляных работ.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- производство работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров, возведение надстроек и пристроек, повлекших нанесение вреда объекту культурного наследия в виде реального ущерба и (или) снижения его историко-культурной ценности;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных отделочных строительных материалов, применение цветовых решений, искажающих облик объекта культурного наследия;
- движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;
- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов), за исключением временных построек, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- установка кондиционеров, телеантенн и тарелок спутниковой связи на объекте культурного наследия и его территории;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлических профилированных листов;
- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других рекламных конструкций;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;

- размещение в объекте культурного наследия взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.