



УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«26» октября 2018 года

№ 94

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Шамоновской мельницы», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Зегеля, 21

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании Проекта зон охраны объектов культурного наследия г. Липецка № ПО-022-09-ГП, разработанного ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация», ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Шамоновской мельницы», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Зегеля, 21, согласно приложению.

Начальник управления

И. Г. Маленко



*Копия
взята
И.Г.*

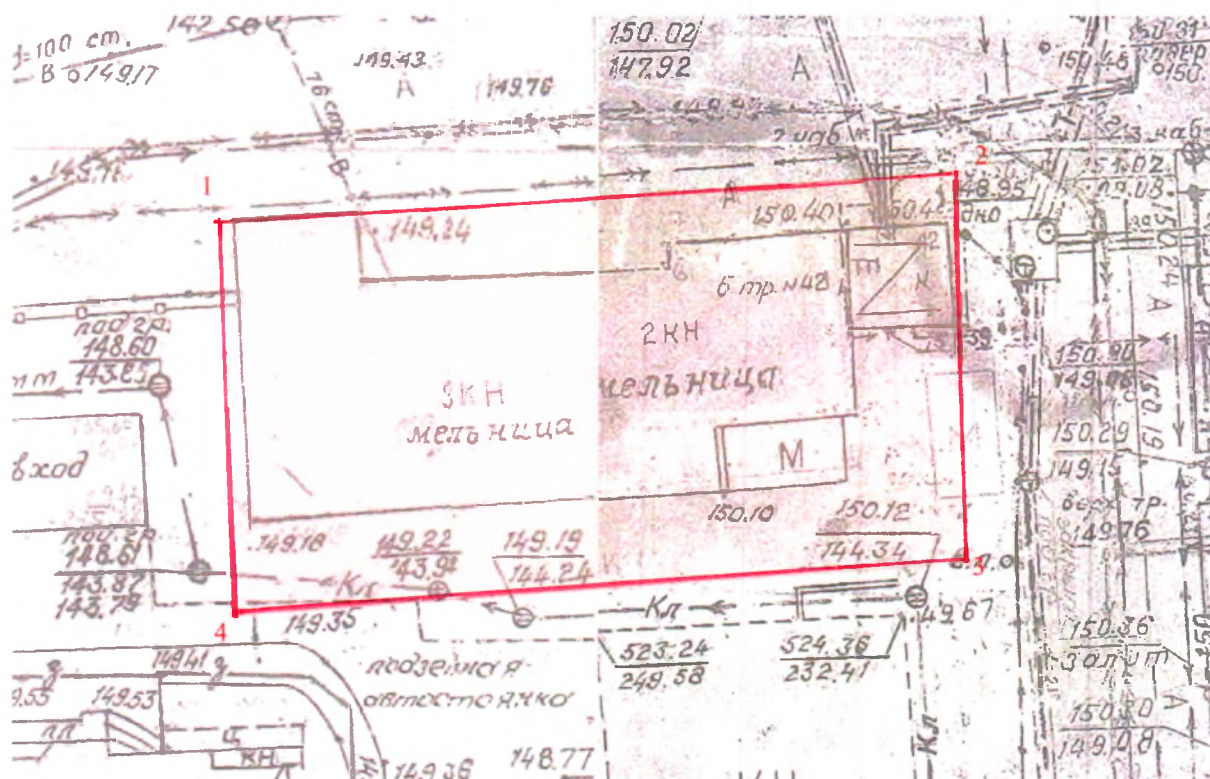
Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия
Липецкой области «Об утверждении границ
и режима использования территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Здание бывшей Шамоновской мельницы»,
расположенного по адресу: Липецкая область,
г.Липецк, ул. Зегеля, 21»

**Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание бывшей Шамоновской мельницы»,
расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Зегеля, 21**

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

Сведения о частях границ объекта культурного наследия		
Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница территории проходит на восток вдоль линии главного фасада объекта культурного наследия на удалении от него на 1м
2	3	Граница территории объекта культурного наследия проходит на юг
3	4	Граница территории объекта культурного наследия проходит на запад
4	1	Граница территории проходит на север вдоль западного фасада объекта культурного наследия

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- территория объекта культурного наследия «Здание бывшей Шамоновской мельницы», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Зегеля, 21

- .1** - характерные точки границ территории объекта культурного наследия

- границы территории объекта культурного наследия

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
1	2	3
1	546.28	-271.29
2	549.07	-229.69
3	523.33	-229.09
4	521.13	-270.04
1	546.28	-271.29

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается**:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- восстановление утраченных элементов объекта культурного наследия методами реставрации;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу повреждения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия или повреждения, разрушения и уничтожения объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- распространение на объектах культурного наследия и их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных отделочных строительных материалов, применение цветовых решений, искажающих облик объекта культурного наследия;
- движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;
- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов), за исключением временных построек, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- установка кондиционеров, телеантенн и тарелок спутниковой связи на объекте культурного наследия и его территории;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлических профилированных листов;
- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других рекламных конструкций;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- размещение в объекте культурного наследия взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.